

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM

Daniel Feyli

KOMMUNSTYRELSEN

2021-02-22

Genomförandebeslut renovering av Näsbydalskolan

Sammanfattning

Kommunstyrelsen fattade genomförandebeslut avseende renovering av Näsbydalsskolan 2018-06-04, § 74. Budget för projektet uppgick till 145 mnkr. Projektet omfattade renovering av delar av skolan medan övriga delar skulle tomställas samt köp av ett stort antal paviljonger. I verksamhetsplanen 2020 sänktes budgeten till 50 mnkr då en ny bedömning gjordes där färre åtgärder planerades och köp av paviljonger utgick.

Utifrån en förnyad bedömning av lokalernas skick föreslås genomförandebeslutet ändras så att projektet istället omfattar en mer omfattande renovering av lokalerna och inhyrning av paviljonger för evakuering under byggtiden. Projektbudgeten bedöms behöva utökas med 15 mnkr. Investeringsmedel på 65 mnkr finns avsatta i VP2021.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra projektet renovering av Näsbydalskolan med reviderad inriktning enligt tjänsteutlåtande daterat den 5 februari 2021.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

2. Kommunstyrelsen uppdrar till fastighetschefen att anta leverantör, teckna avtal, samt om nödvändigt besluta om avbrytande av upphandlingen avseende projekt renovering av Näsbydalskolan under förutsättning att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra projektet.

Ärendet

Bakgrund

Näsbydalskolan består idag av en huvudbyggnad, paviljongbyggnad och en gymnastiksal. Skolbyggnaden är sliten och 2017 fick skolan också förelägganden från arbetsmiljöverket för bl.a. bristande ventilation, belysning och dålig akustik i undervisningslokalerna.

Kommunstyrelsen fattade genomförandebeslut avseende renovering av Näsbydalsskolan 2018-06-04, § 74. Projektet omfattade lättare renoveringsarbeten i delar av skolans huvudbyggnad och idrottshall medan övriga delar skulle tomställas. Projektets utformning byggde på bedömningen att det inte var ekonomiskt försvarbart att renovera lokalerna och att skolan skulle ersättas av en ny. Budgeten om totalt 145 mnkr omfattade också köp av ett stort antal paviljonger. I verksamhetsplanen 2020 sänktes budgeten till 50 mnkr då en ny bedömning gjordes där färre åtgärder skulle genomföras och köp av paviljonger utgick.

Renoveringsarbeten har påbörjats utifrån genomförandebeslutet. Skolans gymnastiksal med tillhörande dusch- och omklädningsrum har renoverats och de akuta bristerna för att klara myndighetskrav i enlighet med arbetsmiljöverkets förläggande har åtgärdats inom ramen för det löpande underhållet. Samtidigt har förnyade bedömningar av lokalernas skick genomförts och olika renoveringsalternativ undersökts.

Projektets omfattning

Utifrån de förnyade bedömningarna av lokalernas skick föreslås nu en mer omfattande renovering av huvudbyggnad och nuvarande paviljonger, åtgärder som tillsammans med framtida löpande underhåll och renoveringar ger förutsättningar för ändamålsenliga lokaler på längre sikt. Projektet omfattar renovering av ytskikt, målning väggar, byte av plastmatta, fönster och dörrar. Nya armaturer för belysning och nya ventilationsaggregat planeras för att uppnå bättre luftkvalitet och för att sänka driftkostnaderna.

Renoveringsåtgärderna bedöms kunna genomföras på 1,5-2 år med successiv evakuering av verksamheten, något som innebär ett väsentligt mindre behov av paviljonger. Istället för ett förvärv av ett 20-tal paviljonger föreslås en inhyrning av tre paviljonger under projektiden. Projektet bedöms kunna färdigställas under första kvartalet 2023.

Information om den förändrade inriktningen av projektet har lämnats till barn- och grundskolenämnden vid sammanträde den 10 februari 2021.

Ekonomiska aspekter

Det förändrade renoveringsprojektet bedöms kosta 65 mnkr, d v s en utökning av tidigare budget med 15 mnkr. Investeringsmedel finns avsatta i VP2021.

Renoveringsprojektet medför ökade driftkostnader med 3,2 mnkr och finansieras inom kommunstyrelsens budget för verksamhetslokaler.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Gregor Hackman
Samhällsutvecklingschef